

INSPIRATIEBROCHURE

ERFGENAAM VERVANGT SLOTEN VAN OUDERLIJK HUIS EN BLOKKEERT VERKOOP, WAT KUNT U DOEN?

Heeft een mede-erfgenaam de sloten van het ouderlijk huis vervangen en blokkeert die ook de verkoop? Dan hoeft u dat niet zomaar te accepteren.

VAN HELDER INZICHT TOT ZORGVULDIGE UITVOERING

DE BELANGRIJKSTE INZICHTEN

Heeft een mede-erfgenaar de sloten van het ouderlijk huis vervangen en blokkeert die ook de verkoop? Dan hoeft u dat niet zomaar te accepteren.



WAT BETEKEN HET ALS ÉÉN ERFGENAAM

01

WAT BETEKEN HET ALS ÉÉN ERFGENAAM HET HUIS FEITELIJK

Zolang de nalatenschap nog niet is verdeeld, hebben erfgenamen vaak gezamenlijk rechten en verplichtingen rond de woning.

02

MAG EEN ERFGENAAM ZOMAAR DE SLOTEN VERVANGEN

Dat hangt af van de situatie, maar in een gewone mede-erfgenamensituatie is het antwoord vaak nee.

03

SITUATIES WAARIN EXTRA NUANCE NODIG IS

Er is een executeur, die bepaalde beheersbevoegdheden heeft. Er is een volmacht afgegeven door andere erfgenamen.

ONDERWERPEN UIT DE BROCHURE

WAT BETEKEN HET ALS ÉÉN

MAG EEN ERFGENAAM ZOMAAR

SITUATIES WAARIN EXTRA

HOE DWING IK VERDELING

VAN HELDER INZICHT TOT ZORGVULDIGE UITVOERING

EEN HELDERE AANPAK

Heeft een mede-erfgenaam de sloten van het ouderlijk huis vervangen en blokkeert die ook de verkoop? Dan hoeft u dat niet zomaar te accepteren.



DE AANPAK IN BEELD



01

HOE DWING IK VERDELING VAN DE NALATENSCHAP AF

Als overleg vastloopt, kunt u de verdeling van de nalatenschap laten afdwingen.

02

WANNEER IS EEN KORT GEDING VERSTANDIG

Een bodemprocedure over verdeling kan tijd kosten. Als de situatie escaleert, kan een kort geding nodig zijn.

03

WELKE STAPPEN KUNT U NU METEEN ZETTEN

Wie buitengesloten wordt, doet er goed aan gestructureerd te handelen. Emotie is begrijpelijk, maar bewijs en timing zijn vaak doorslaggevend.

04

PRAKTISCHE CHECKLIST

Vraag het testament, de verklaring van erfrecht en eventuele executeursstukken op. Leg vast wanneer de sloten zijn vervangen en wie daarvoor verantwoordelijk is.

05

WAT ALS EEN BROER OF ZUS IN HET OUDERLIJK HUIS BLIJFT

Dat komt vaak voor. Bewoning op zichzelf maakt iemand nog niet automatisch eigenaar van het hele huis of beslissingsbevoegd over de verkoop.



DE VOLGENDE STAP

KLAAR VOOR MEER INZICHT?

- ✓ Wat betekent het als één erfgenaam het huis feitelijk
- ✓ Mag een erfgenaam zomaar de sloten vervangen
- ✓ Situaties waarin extra nuance nodig is

BEKIJK DE WEBSITE

questadvocaten.nl

Heeft een mede-erfgenaam de sloten van het ouderlijk huis vervangen en blokkeert die ook de verkoop? Dan hoeft u dat niet zomaar te accepteren.