



INSPIRATIEBROCHURE

VERHUURDER WEIGERT OVERNAME VAN EEN HORECAZAAK: KAN INDEPLAATSSTELLING WORDEN AFGEDWONGEN?

Weigert de verhuurder mee te werken aan de overname van uw horecazaak? Dan is dat niet altijd het einde van de transactie.

VAN HELDER INZICHT TOT ZORGVULDIGE UITVOERING



questadvocaten.nl

VOLG ONS



Facebook



LinkedIn

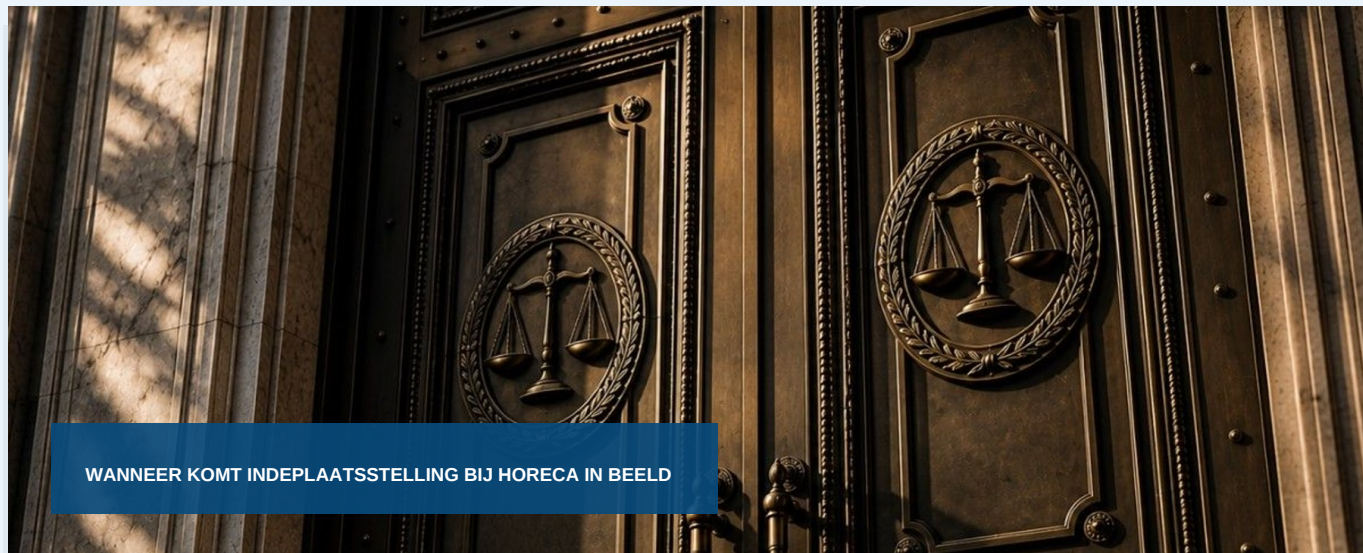


YouTube

01

DE BELANGRIJKSTE INZICHTEN

Weigert de verhuurder mee te werken aan de overname van uw horecazaak? Dan is dat niet altijd het einde van de transactie.



01

WANNEER KOMT INDEPLAATSSTELLING BIJ HORECA IN BEELD

Indeplaatsstelling speelt vooral bij huur van middenstandsbedrijfsruimte, zoals een restaurant, café of snackbar.

02

KORT UITGELEGD

Indeplaatsstelling betekent dat de rechter kan bepalen dat een nieuwe ondernemer de plaats inneemt van de huidige huurder in de bestaande huurovereenkomst.

03

WELKE VOORWAARDEN BEOORDEELT DE RECHTER MEESTAL

Bij een verzoek om indeplaatsstelling kijkt de rechter meestal naar een aantal vaste punten.

ONDERWERPEN UIT DE BROCHURE

WANNEER KOMT

KORT UITGELEGD

WELKE VOORWAARDEN...

WAT IS EEN ZWAARWICHTIG

VAN HELDER INZICHT TOT ZORGVULDIGE UITVOERING

EEN HELDERE AANPAK

Weigert de verhuurder mee te werken aan de overname van uw horecazaak? Dan is dat niet altijd het einde van de transactie.



DE AANPAK IN BEELD



01

WAT IS EEN ZWAARWICHTIG BELANG

Een zwaarwichtig belang is meer dan alleen gemak.

02

WANNEER TWIJFELT DE RECHTER AAN DE OPVOLGER

Twijfel ontstaat vaak als de kandidaat-huurder onvoldoende financiering heeft, weinig horecaervaring kan tonen.

03

EEN VERHUURDER MAG WEIGEREN, MAAR NIET ZONDER GOEDE GROND

Veel huurcontracten bepalen dat overdracht alleen mag met toestemming van de verhuurder. Dat betekent niet automatisch dat de verhuurder altijd het laatste woord heeft.

04

WELKE STUKKEN MAKEN EEN VERZOEK STERKER

Wie indeplaatsstelling wil afdwingen, doet er goed aan het dossier vanaf het begin zorgvuldig op te bouwen.

05

PRAKTISCHE CHECKLIST VÓÓR EEN PROCEDURE

Controleer of het pand valt onder de regels voor middenstandsbedrijfsruimte. Zorg dat de bedrijfsoverdracht voldoende concreet en aantoonbaar is.

DE VOLGENDE STAP

KLAAR VOOR MEER INZICHT?

- ✓ Wanneer komt indeplaatsstelling bij horeca in beeld
- ✓ Kort uitgelegd
- ✓ Welke voorwaarden beoordeelt de rechter meestal

BEKIJK DE WEBSITE

questadvocaten.nl

Weigert de verhuurder mee te werken aan de overname van uw horecazaak? Dan is dat niet altijd het einde van de transactie.