

INSPIRATIEBROCHURE

MAG EEN VERHUURDER EEN DIPLOMATENCLAUSULE GEBRUIKEN?

Een verhuurder kan soms een diplomatenclausule gebruiken bij tijdelijke verhuur van woonruimte, maar alleen onder duidelijke voorwaarden.

VAN HELDER INZICHT TOT ZORGVULDIGE UITVOERING

DE BELANGRIJKSTE INZICHTEN

Een verhuurder kan soms een diplomatenclausule gebruiken bij tijdelijke verhuur van woonruimte, maar alleen onder duidelijke voorwaarden.



WANNEER EEN DIPLOMATENCLAUSULE WEL EN NIET WERKT

01

WANNEER EEN DIPLOMATENCLAUSULE...

Een diplomatenclausule wordt meestal gebruikt als een verhuurder zijn eigen woning tijdelijk verhuurt en later zelf wil terugkeren.

02

WAT IS EEN DIPLOMATENCLAUSULE...

Met een diplomatenclausule spreken partijen af dat woonruimte tijdelijk wordt verhuurd, terwijl vooraf duidelijk is dat de verhuurder de woning later weer zelf wil gebruiken.

03

WANNEER IS DE CLAUSULE MEESTAL VERDEDIGBAAR

Een diplomatenclausule is in de praktijk meestal beter verdedigbaar als een aantal factoren samen aanwezig zijn.

ONDERWERPEN UIT DE BROCHURE

WANNEER

WAT IS

WANNEER IS DE CLAUSULE

EEN DIPLOMATENCLAUSULE IS

VAN HELDER INZICHT TOT ZORGVULDIGE UITVOERING



questadvocaten.nl

VOLG ONS



Facebook



LinkedIn



YouTube

EEN HELDERE AANPAK

Een verhuurder kan soms een diplomatenclausule gebruiken bij tijdelijke verhuur van woonruimte, maar alleen onder duidelijke voorwaarden.



DE AANPAK IN BEELD



01

EEN DIPLOMATENCLAUSULE IS GEEN VRIJBRIEF OM HUURBESCHERMING TE OMZEILEN

Voor verhuurders is dit vaak het belangrijkste punt.

02

WAT BETEKENT DIT VOOR HUURDERS

Ook voor huurders is het belangrijk om goed naar de clausule te kijken.

03

VEELGEMAAKTE FOUTEN BIJ HET OPSTELLEN VAN EEN DIPLOMATENCLAUSULE

In de praktijk gaat het vaak mis door onduidelijke of te algemene formuleringen.

04

WELKE VERVOLGSTAPPEN ZIJN VERSTANDIG VOOR VERHUURDERS

Wilt u tijdelijk verhuren met een diplomatenclausule, werk dan stap voor stap: breng eerst in kaart waarom de verhuur tijdelijk is.

05

EN WAT ALS ER AL DISCUSSIE IS OVER VERTREK OF OPZEGGING

Is de huur al ingegaan en ontstaat later een conflict over het einde van de overeenkomst, dan is snelle beoordeling belangrijk.



DE VOLGENDE STAP

KLAAR VOOR MEER INZICHT?

- ✓ Wanneer een diplomatenclausule wel en niet werkt
- ✓ Wat is een diplomatenclausule precies
- ✓ Wanneer is de clausule meestal verdedigbaar

BEKIJK DE WEBSITE

questadvocaten.nl

Een verhuurder kan soms een diplomatenclausule gebruiken bij tijdelijke verhuur van woonruimte, maar alleen onder duidelijke voorwaarden.