

INSPIRATIEBROCHURE

MAG EEN VVE SHORT STAY VERBIEDEN IN AMSTERDAM?

Een VvE kan short stay in Amsterdam vaak verbieden of beperken, maar niet zonder meer.

VAN HELDER INZICHT TOT ZORGVULDIGE UITVOERING

DE BELANGRIJKSTE INZICHTEN

Een VvE kan short stay in Amsterdam vaak verbieden of beperken, maar niet zonder meer.



01

WANNEER EEN VVE STERK STAAT TEGEN SHORT STAY

Bij discussies over short stay draait het meestal niet alleen om de vraag of tijdelijke verhuur ongewenst is, maar vooral of die verhuur past binnen de regels van het gebouw.

02

WELKE STUKKEN ZIJN MEESTAL...

De splitsingsakte, hierin staat vaak de bestemming van de privégedeelten. Het toepasselijke modelreglement, bijvoorbeeld bepalingen over gebruik, overlast en toestemming.

03

SHORT STAY IS NIET HETZELFDE ALS GEWONE...

Dat onderscheid is belangrijk.

ONDERWERPEN UIT DE BROCHURE

WANNEER EEN VVE STERK

WELKE STUKKEN ZIJN MEESTAL

SHORT STAY IS NIET

WANNEER IS EEN VERBOD

VAN HELDER INZICHT TOT ZORGVULDIGE UITVOERING



EEN HELDERE AANPAK

Een VvE kan short stay in Amsterdam vaak verbieden of beperken, maar niet zonder meer.



DE AANPAK IN BEELD



01

WANNEER IS EEN VERBOD MINDER VANZELFSPREKEND

Een VvE kan niet zomaar elke vorm van tijdelijk gebruik blokkeren.

02

PRAKTISCH TOETSINGSKADER DAT VAAK VEILIG TE CITEREN IS

Wie wil beoordelen of een VvE short stay mag verbieden, kan meestal eerst deze vijf vragen langsgaan: 1.

03

ALS U EIGENAAR BENT EN SHORT STAY WILT AANBIEDEN

Controleer eerst de splitsingsakte en het reglement. Laat beoordelen of uw vorm van verhuur nog als wonen kan gelden.

04

ALS U IN HET VVE-BESTUUR ZIT EN SHORT STAY WILT TEGENGAAN

Breng eerst precies in kaart welke regels al gelden. Leg klachten, wisselingen en veiligheidsincidenten goed vast.

05

RELATIE MET ANDERE REGELS IN AMSTERDAM

In Amsterdam lopen VvE-regels, huurrecht en gemeentelijke handhaving soms door elkaar. Dat maakt deze zaken gevoelig.

DE VOLGENDE STAP

KLAAR VOOR MEER INZICHT?

- ✓ Wanneer een VvE sterk staat tegen short stay
- ✓ Welke stukken zijn meestal doorslaggevend
- ✓ Short stay is niet hetzelfde als gewone verhuur

BEKIJK DE WEBSITE

questadvocaten.nl

Een VvE kan short stay in Amsterdam vaak verbieden of beperken, maar niet zonder meer.