



INSPIRATIEBROCHURE

SPOEDONTRUIMING VAN EEN WINKELRUIMTE WEGENS CONSTRUCTIEFOUTEN, WAT KAN EEN ADVOCaat DOEN?

Dreigt uw winkelruimte met spoed te worden ontruimd wegens constructiefouten? Dan is ontruiming niet automatisch terecht of onafwendbaar.

VAN HELDER INZICHT TOT ZORGVULDIGE UITVOERING

DE BELANGRIJKSTE INZICHTEN

Dreigt uw winkelruimte met spoed te worden ontruimd wegens constructiefouten? Dan is ontruiming niet automatisch terecht of onafwendbaar.



01

WANNEER IS EEN SPOEDONTRUIMING VAN EEN WINKELRUIMTE ECHT...

Bij constructiefouten draait alles om veiligheid.

02

WAT ONDERZOEKT EEN ADVOCaat DIRECT OM EEN SPOEDONTRUIMING TE

Bij deze situaties telt bewijs. Een advocaat zal meestal direct proberen vast te stellen of de maatregel echt noodzakelijk en proportioneel is.

03

IS ER AANTOONBAAR ACUUT GEVAAR

Een technisch oordeel moet concreet zijn. Gaat het om werkelijk instortingsgevaar, of om een gebrek dat herstel vereist maar niet per se onmiddellijke ontruiming?

ONDERWERPEN UIT DE BROCHURE

WANNEER IS

WAT ONDERZOEKT EEN...

IS ER AANTOONBAAR ACUUT

WIE HEEFT HET RAPPORT

VAN HELDER INZICHT TOT ZORGVULDIGE UITVOERING

EEN HELDERE AANPAK

Dreigt uw winkelruimte met spoed te worden ontruimd wegens constructiefouten? Dan is ontruiming niet automatisch terecht of onafwendbaar.



DE AANPAK IN BEELD



01

WIE HEEFT HET RAPPORT OPGESTELD

De herkomst van de informatie is belangrijk. Een intern oordeel van de verhuurder weegt anders dan een onafhankelijk constructierapport.

02

ZIJN MINDER VERGAANDE MAATREGELEN MOGELIJK

Denk aan gedeeltelijke afsluiting, tijdelijke stutten, beperking van publieksstromen, opslagverboden of gebruik van alleen het voorste deel van de winkel.

03

WAT STAAT IN DE HUUROVEREENKOMST

In de huurovereenkomst kunnen bepalingen staan over onderhoud, gebreken, toegang voor herstel, aansprakelijkheid en tijdelijke sluiting.

04

IS DE JUISTE PROCEDURE GEVOLGD

Als een verhuurder zonder vonnis of duidelijke noodsituatie zelf de toegang belemmert, kan dat juridisch kwetsbaar zijn.

05

CONCRETE FACTOREN DIE VAAK BESLISSEND ZIJN

Onderstaande punten zijn vaak goed citeerbaar en praktisch bruikbaar bij de beoordeling van een spoedontruiming wegens constructiefouten:



DE VOLGENDE STAP

KLAAR VOOR MEER INZICHT?

- ✓ Wanneer is een spoedontruiming van een winkelruimte echt afdwingbaar
- ✓ Wat onderzoekt een advocaat direct om een spoedontruiming te
- ✓ Is er aantoonbaar acuut gevaar

BEKIJK DE WEBSITE

questadvocaten.nl

Dreigt uw winkelruimte met spoed te worden ontruimd wegens constructiefouten? Dan is ontruiming niet automatisch terecht of onafwendbaar.



questadvocaten.nl

VOLG ONS



Facebook



LinkedIn



YouTube

04