



INSPIRATIEBROCHURE

HUURWAARBORG TERUGKRIJGEN IN AMSTERDAM ALS UW VERHUURDER NIET TERUGBETAALT

Betaalt uw verhuurder de huurwaarborg na het einde van de huur niet terug? Dan hoeft u dat niet zomaar te accepteren.

VAN HELDER INZICHT TOT ZORGVULDIGE UITVOERING

DE BELANGRIJKSTE INZICHTEN

Betaalt uw verhuurder de huurwaarborg na het einde van de huur niet terug? Dan hoeft u dat niet zomaar te accepteren.



WANNEER MAG EEN VERHUURDER DE WAARBORG WEL

01

WANNEER MAG EEN VERHUURDER DE WAARBORG WEL OF NIET

De huurwaarborg is bedoeld als zekerheid voor verplichtingen uit de huurovereenkomst.

02

LET VOORAL OP DEZE PUNTEN

Eindinspectie: is er een inspectierapport of opleverlijst? Beginstaat: zijn er foto's of een opnamestaat van het begin van de huur?

03

WAT KUNT U DIRECT DOEN ALS UW VERHUURDER NIET

Wacht niet te lang af. Hoe langer u niets vastlegt, hoe makkelijker het wordt voor de verhuurder om het dossier vaag te houden.

ONDERWERPEN UIT DE BROCHURE

WANNEER MAG EEN VERHUURDER

LET VOORAL OP DEZE PUNTEN

WAT KUNT U DIRECT DOEN

VRAAG SCHRIFTELIJK

VAN HELDER INZICHT TOT ZORGVULDIGE UITVOERING



questadvocaten.nl

VOLG ONS



Facebook



LinkedIn



YouTube

EEN HELDERE AANPAK

Betaalt uw verhuurder de huurwaarborg na het einde van de huur niet terug? Dan hoeft u dat niet zomaar te accepteren.



DE AANPAK IN BEELD

“

VRAAG SCHRIFTELIJK OM TERUGBETALING

01

VRAAG SCHRIFTELIJK OM TERUGBETALING

Stuur een nette e-mail of brief waarin u vraagt om terugbetaling van de huurwaarborg.

02

VERZAMEL UW BEWIJS

Bundel alle relevante stukken in één dossier.

03

STEL DE VERHUURDER ZO NODIG FORMEEL IN GEBREKE

Blijft betaling uit of reageert de verhuurder ontwijkend, dan kan een formele ingebrekestelling de volgende stap zijn.

04

WELKE REDENEN VOOR INHOUDING ZIET U VAAK, EN WANNEER ZIJN DIE

In de praktijk worden huurwaarborgen geregeld ingehouden met redenen die niet altijd sterk zijn.

05

WELKE ROUTE PAST BIJ UW SITUATIE IN AMSTERDAM

Niet elk waarborggeschil loopt via dezelfde route. Dat hangt af van de aard van het geschil, het soort woonruimte en de fase waarin u zit.



DE VOLGENDE STAP

KLAAR VOOR MEER INZICHT?

- ✓ Wanneer mag een verhuurder de waarborg wel of niet
- ✓ Let vooral op deze punten
- ✓ Wat kunt u direct doen als uw verhuurder niet

BEKIJK DE WEBSITE

questadvocaten.nl

Betaalt uw verhuurder de huurwaarborg na het einde van de huur niet terug? Dan hoeft u dat niet zomaar te accepteren.