



INSPIRATIEBROCHURE

KAN EEN HUURDER VAN BEDRIJFSRUIMTE SCHADEVERGOEDING KRIJGEN BIJ OMZETVERLIES DOOR GEBREKEN?

Ja, soms wel. Als gebreken aan uw bedrijfsruimte omzetverlies veroorzaken, kunt u als huurder mogelijk schadevergoeding vorderen.

VAN HELDER INZICHT TOT ZORGVULDIGE UITVOERING

DE BELANGRIJKSTE INZICHTEN

Ja, soms wel. Als gebreken aan uw bedrijfsruimte omzetverlies veroorzaken, kunt u als huurder mogelijk schadevergoeding vorderen.



01

WANNEER OMZETVERLIES DOOR EEN GEBREK JURIDISCH RELEVANT WORDT

Bij bedrijfsruimte gaat het vaak om meer dan alleen ongemak.

02

WAT IS EEN GEBREK BIJ BEDRIJFSRUIMTE

Een gebrek is in het huurrecht in het algemeen een toestand of eigenschap van de zaak, of een andere omstandigheid.

03

WANNEER KUNT U NAAST HERSTEL OOK SCHADEVERGOEDING...

Voor een kansrijke schadevordering zijn meestal meerdere punten van belang.

ONDERWERPEN UIT DE BROCHURE

WANNEER OMZETVERLIES

WAT IS EEN GEBREK

WANNEER KUNT U NAAST HERSTEL

LET OP CONTRACTUELE

VAN HELDER INZICHT TOT ZORGVULDIGE UITVOERING



questadvocaten.nl

VOLG ONS



Facebook



LinkedIn



YouTube

EEN HELDERE AANPAK

Ja, soms wel. Als gebreken aan uw bedrijfsruimte omzetverlies veroorzaken, kunt u als huurder mogelijk schadevergoeding vorderen.



DE AANPAK IN BEELD



LET OP CONTRACTUELE UITSLUITINGEN

01

LET OP CONTRACTUELE UITSLUITINGEN

Bij huur van bedrijfsruimte staan in huurovereenkomsten en algemene bepalingen vaak clausules die aansprakelijkheid van de verhuurder beperken.

02

WELKE SCHADEPOSTEN KUNNEN BIJ BEDRIJFSRUIMTE IN BEELD KOMEN

Als een gebrek uw onderneming raakt, hoeft de schade niet beperkt te blijven tot kale huurgenotsvermindering.

03

WAT MOET U BEWIJZEN ALS HUURDER

Wie schadevergoeding wil vorderen, doet er goed aan om direct een dossier op te bouwen. In veel zaken gaat het niet mis op het gevoel van onrecht, maar op bewijs.

04

MAAK UW SCHADEBEREKENING CONTROLEERBAAR

Bij omzetverlies werkt een transparante berekening vaak beter dan een ruwe schatting.

05

WELKE STAPPEN ZIJN VERSTANDIG ZODRA HET GEBREK ONTSTAAT

Wacht niet af als een gebrek de exploitatie van uw bedrijfsruimte raakt.



DE VOLGENDE STAP

KLAAR VOOR MEER INZICHT?

- ✓ Wanneer omzetverlies door een gebrek juridisch relevant wordt
- ✓ Wat is een gebrek bij bedrijfsruimte
- ✓ Wanneer kunt u naast herstel ook schadevergoeding vorderen

BEKIJK DE WEBSITE

questadvocaten.nl

Ja, soms wel. Als gebreken aan uw bedrijfsruimte omzetverlies veroorzaken, kunt u als huurder mogelijk schadevergoeding vorderen.