



INSPIRATIEBROCHURE

VERKOOP VAN HET PAND EN UW BEDRIJFSRUIMTEHUUR: EINDIGT DE HUUR DAN AUTOMATISCH?

Wordt het pand waarin uw onderneming zit verkocht? Dan eindigt de huur meestal niet automatisch.

VAN HELDER INZICHT TOT ZORGVULDIGE UITVOERING

DE BELANGRIJKSTE INZICHTEN

Wordt het pand waarin uw onderneming zit verkocht? Dan eindigt de huur meestal niet automatisch.



WAT BETEKENT VERKOOP VAN HET PAND

01

WAT BETEKENT VERKOOP VAN HET PAND VOOR UW LOPENDE

De hoofdregel in het huurrecht is eenvoudig: verkoop breekt geen huur. Dat betekent dat de nieuwe eigenaar in veel gevallen gebonden is aan de bestaande huurovereenkomst.

02

DE KERNREGEL, KORT EN VEILIG SAMENGEVAT

Verkoop van het pand beëindigt de huur niet automatisch. De koper wordt meestal uw nieuwe verhuurder. Een verhuurder moet zich nog steeds houden aan contract en wet.

03

WAAROM HET TYPE BEDRIJFSRUIMTE ZO BELANGRIJK IS

Niet elke bedrijfsruimte heeft dezelfde wettelijke bescherming. In de praktijk is het verschil tussen 290-bedrijfsruimte en 230a-bedrijfsruimte vaak beslissend.

ONDERWERPEN UIT DE BROCHURE

WAT BETEKENT VERKOOP

DE KERNREGEL, KORT EN VEILIG

WAAROM HET...

290-BEDRIJFSRUIMTE, ZOALS

VAN HELDER INZICHT TOT ZORGVULDIGE UITVOERING

EEN HELDERE AANPAK

Wordt het pand waarin uw onderneming zit verkocht? Dan eindigt de huur meestal niet automatisch.



DE AANPAK IN BEELD

“

**290-BEDRIJFSRUIMTE,
ZOALS WINKEL, CAFÉ OF
RESTAURANT**

01

290-BEDRIJFSRUIMTE, ZOALS WINKEL, CAFÉ OF RESTAURANT

Bij bedrijfsruimte die valt onder de wettelijke regeling voor detailhandel, horeca en andere voor publiek toegankelijke middenstandsbijzinnen, is de huurbescherming sterk.

02

230A-BEDRIJFSRUIMTE, ZOALS KANTOOR, OPSLAG OF PRAKTIJKRUIMTE

Bij andere soorten bedrijfsruimte is de bescherming beperkter. Daar speelt het huurcontract vaak een nog grotere rol.

03

WANNEER KAN BEÏNDIGING TOCH IN BEELD KOMEN

Dat een verhuurder niet alleen wegens verkoop mag opzeggen, betekent niet dat beëindiging nooit mogelijk is.

04

SITUATIES DIE NADER BEOORDEELD MOETEN WORDEN

de overeengekomen huurtermijn loopt af en er is formeel opgezegd; er staat in het contract een bepaling die relevant kan zijn, al moet die wel juridisch geldig zijn.

05

WAAR MOET U DIRECT OP LETTEN ALS U EEN BRIEF

Krijgt u bericht dat het pand is verkocht en dat u moet vertrekken? Controleer dan eerst de basis.



DE VOLGENDE STAP

KLAAR VOOR MEER INZICHT?

- ✓ Wat betekent verkoop van het pand voor uw lopende
- ✓ De kernregel, kort en veilig samengevat
- ✓ Waarom het type bedrijfsruimte zo belangrijk is

BEKIJK DE WEBSITE

questadvocaten.nl

Wordt het pand waarin uw onderneming zit verkocht? Dan eindigt de huur meestal niet automatisch.