



INSPIRATIEBROCHURE

WAAR LET U JURIDISCH OP VOORDAT U EEN HUURCONTRACT VOOR EEN HORECAPAND IN AMSTERDAM TEKENT?

Voordat u een huurcontract voor een horecapand in Amsterdam tekent, moet u niet alleen naar de huurprijs kijken.

VAN HELDER INZICHT TOT ZORGVULDIGE UITVOERING

DE BELANGRIJKSTE INZICHTEN

Voordat u een huurcontract voor een horecapand in Amsterdam tekent, moet u niet alleen naar de huurprijs kijken.



01

EEN HORECAHUURCONTRACT IS MEER DAN ALLEEN EEN AFSpraak

Bij horeca kunnen fouten aan de voorkant duur uitpakken.

02

CONTROLEER EERST WELK SOORT BEDRIJFSRUIMTE U HUURT

Voor veel horecapanden gelden de regels voor 290-bedrijfsruimte, zoals winkels, cafés en restaurants met een voor publiek toegankelijk lokaal.

03

KIJK OF HET GEHUURDE PAST BINNEN HET BESTEMMINGSPLAN

Een verhuurder kan een pand als horecaruimte aanbieden, terwijl uw beoogde exploitatie niet zonder meer is toegestaan.

ONDERWERPEN UIT DE BROCHURE

EEN HORECAHUURCONTRACT IS

CONTROLEER EERST WELK SOORT

KIJK OF HET GEHUURDE PAST

ONDERZOEK OF DE BENODIGDE

VAN HELDER INZICHT TOT ZORGVULDIGE UITVOERING

EEN HELDERE AANPAK

Voordat u een huurcontract voor een horecapand in Amsterdam tekent, moet u niet alleen naar de huurprijs kijken.



DE AANPAK IN BEELD

“

**ONDERZOEK OF DE
BENODIGDE VERGUNNINGEN
HAALBAAR ZIJN**

01

ONDERZOEK OF DE BENODIGDE VERGUNNINGEN HAALBAAR ZIJN

Een huurcontract en een vergunning zijn twee verschillende zaken.

02

LET SCHERP OP DUUR, VERLENGING EN OPZEGGING

Bij bedrijfsruimte zegt de looptijd veel over uw positie.

03

CONTROLEER WIE WELK ONDERHOUD EN WELKE HERSTELKOSTEN DRAAGT

In horecacontracten worden onderhouds- en herstelplichten vaak ruim bij de huurder gelegd. Dat kan verder gaan dan veel ondernemers verwachten.

04

MAAK DUIDELIJKE AFSPRAKEN OVER VERBOUWEN, INSTALLATIES EN OPLEVERING

Horeca vraagt vaak om forse investeringen. Denk aan keukeninrichting, ventilatie, vetafscheiding, toiletvoorzieningen, elektra, brandveiligheid en geluidswerende maatregelen.

05

KIJK NAAR HUURPRIJSMECHANIEK, INDEXATIE EN BIJKOMENDE LASTEN

Niet alleen de kale huur telt. Onderzoek ook welke bedragen u daarnaast betaalt.



DE VOLGENDE STAP

KLAAR VOOR MEER INZICHT?

- ✓ Een horecahuurcontract is meer dan alleen een afspraak
- ✓ Controleer eerst welk soort bedrijfsruimte u huurt
- ✓ Kijk of het gehuurde past binnen het bestemmingsplan

BEKIJK DE WEBSITE

questadvocaten.nl

Voordat u een huurcontract voor een horecapand in Amsterdam tekent, moet u niet alleen naar de huurprijs kijken.