



INSPIRATIEBROCHURE

KAN IK HET HUURCONTRACT VAN MIJN HORECAPAND VOORTIJDIG BEËINDIGEN ALS IK MIJN ZAAK WIL STOPPEN?

Wilt u stoppen met uw horecazaak? Dan eindigt de huur van uw horecapand meestal niet automatisch.

VAN HELDER INZICHT TOT ZORGVULDIGE UITVOERING

IN EEN OOGOPSLAG

DE BELANGRIJKSTE INZICHTEN

Wilt u stoppen met uw horecazaak? Dan eindigt de huur van uw horecapand meestal niet automatisch.



01

EERDER STOPPEN MET HUREN

Bij een horecapand is eerst van belang welk type bedrijfsruimte u huurt.

02

VIER MOGELIJKE ROUTES

Als u uw zaak wilt stoppen, zijn er grofweg vier routes. Niet elke route past bij elke situatie.

03

BEËINDIGEN VOLGENS HET CONTRACT

Staat in uw huurcontract een tussentijdse opzeggingsmogelijkheid of breakclause, dan moet u precies volgen wat daar staat.

ONDERWERPEN UIT DE BROCHURE

HUUR BEËINDIGEN

VIER MOGELIJKE ROUTES

BEËINDIGEN VOLGENS

BEËINDIGEN MET INSTEMMING

VAN HELDER INZICHT TOT ZORGVULDIGE UITVOERING



questadvocaten.nl

VOLG ONS



Facebook



LinkedIn

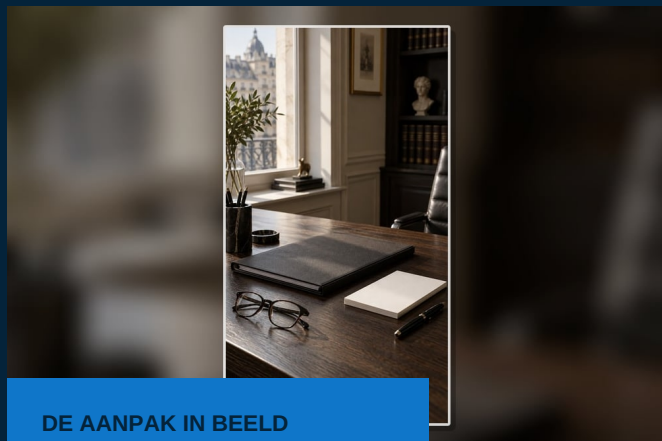


YouTube

02

EEN HELDERE AANPAK

Wilt u stoppen met uw horecazaak? Dan eindigt de huur van uw horecapand meestal niet automatisch.



DE AANPAK IN BEELD



BEËINDIGEN MET INSTEMMING VAN DE VERHUURDER

01

BEËINDIGEN MET INSTEMMING VAN DE VERHUURDER

Ook zonder duidelijke tussentijdse opzeggingsmogelijkheid kunt u proberen om met de verhuurder een wederzijds beëindigingsakkoord te sluiten.

02

BEDRIJFSOVERDRACHT MET INDEPLAATSSTELLING

Verkoopt u uw horecabedrijf en wil de koper de huur overnemen, dan kan indeplaatsstelling soms een rol spelen. Daarbij komt een nieuwe huurder in uw plaats.

03

ONDERHANDELEN OVER EEN PRAKTISCHE EXIT

Soms wil een verhuurder meewerken als snel een nieuwe huurder wordt gevonden of als afspraken worden gemaakt over een afkoopsom.

04

WAT U VOORAL NIET MOET DOEN

Bij financiële druk is de neiging groot om de sleutels in te leveren en betalingen te stoppen. Dat is meestal onverstandig.

05

WANNEER IS INDEPLAATSSTELLING WEL OF NIET RELEVANT

Bij horeca komt indeplaatsstelling regelmatig ter sprake als een ondernemer de zaak verkoopt.



DE VOLGENDE STAP

KLAAR VOOR MEER INZICHT?

- ✓ Eerder stoppen met huren
- ✓ Vier mogelijke routes
- ✓ Beëindigen volgens het contract

BEKIJK DE WEBSITE

questadvocaten.nl

Wilt u stoppen met uw horecazaak? Dan eindigt de huur van uw horecapand meestal niet automatisch.